

808L

২০০৮

৩০/১২/০৮

তারিখ: ২০০৮
নাম: ...
স্বাক্ষর: ...

২০০৮
২০০৮
২০০৮

মোঃ কামাল হোসেন
মোঃ কামাল হোসেন

মোঃ কামাল হোসেন
মোঃ কামাল হোসেন
মোঃ কামাল হোসেন

২০-১২-২০০৮
২০-১২-২০০৮
২০-১২-২০০৮

২০-১২-২০০৮
২০-১২-২০০৮
২০-১২-২০০৮

২০-১২-২০০৮
২০-১২-২০০৮
২০-১২-২০০৮

২০-১২-২০০৮
২০-১২-২০০৮
২০-১২-২০০৮

২০-১২-২০০৮
২০-১২-২০০৮
২০-১২-২০০৮



২০-১২-২০০৮
২০-১২-২০০৮
২০-১২-২০০৮

২০-১২-২০০৮
২০-১২-২০০৮
২০-১২-২০০৮

২০-১২-২০০৮
২০-১২-২০০৮
২০-১২-২০০৮

২০-১২-২০০৮
২০-১২-২০০৮
২০-১২-২০০৮

২০-১২-২০০৮
২০-১২-২০০৮
২০-১২-২০০৮

স্বাক্ষর: মোঃ গোলাম মোস্তফা

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের নাম ও ঠিকানা : “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।
পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪১ বৎসর।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : ব্যবসা।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



স্বাক্ষর: ওয়াহিদ

স্থায়ী ঠিকানা :
গ্রাম/ রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর : ফরিদপুর।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :
গ্রাম/ রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর : ফরিদপুর।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

নাম : মোঃ গোলাম মোস্তফা।
পিতার নাম : মরহুম শামসুদ্দিন বেপারী।
মাতার নাম : মরহুমা জহুরা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ২৮/০২/১৯৪৯ ইং।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : ব্যবসা।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



স্বাক্ষর: গোলাম

স্থায়ী ঠিকানা :
গ্রাম/ রোড : গোয়ালচামট (মোল্যা বাড়ী সড়ক)।
ডাকঘর : শ্রীঅঙ্গন।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :
গ্রাম/ রোড : গোয়ালচামট (মোল্যা বাড়ী সড়ক)।
ডাকঘর : শ্রীঅঙ্গন।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে): প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ:

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ: রেজিস্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিস্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে এস.এ ৩৯৬ নং, ৭১৯ নং ও ২০৫ নং খতিয়ান যাহা প্রস্তাবিত ৭১৯/১ নং খতিয়ানভুক্ত ৮৩ শতাংশ



সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

৩০/১২/০৭

জমির বাবদ বার্ষিক ২/৫০ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা আমার নিজ নামে লেখা যায়, তাহা আমি বিগত ইং ০১/১২/১৯৮১ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৮৬৬৩ নং খোষ কবালা দলিল মূলে, বিগত ইং ০৬/০২/১৯৭৫ তারিখের ৩৪৫৮ নং কবালা দলিল মূলে, বিগত ইং ১২/০১/১৯৭৮ তারিখের রেজিস্ট্রীকৃত ৬১২ নং সাফ কবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে বিগত ইং ২২/০১/১৯৮৪ তারিখের T.O.IX-P-1-194/1983-84, IX-P-1-984/1983-84 নং নামপত্তন, জমাভাগ ও জমা একত্রিকরণ কেসমূলে উক্ত প্রস্তাবিত ৭১৯/১ নং খতিয়ানে আমার নিজ নামে নামপত্তন করাইয়া স্বত্ববান দখলকার আছি। তন্মধ্য হইতে বিক্রীত জমি ৭১ (একাত্তর) শতাংশ। যাহা বাংলাদেশ জরিপের ডি.পি ৩৪০ নং ও ৬৩৩ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ৮৭৩ (আটশত তেহাত্তর) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রীত ১৬ শতাংশ,
২। আর.এস ও এস.এ ৮৭৪ (আটশত চুহাত্তর) নং দাগ নাল জমি ১৬ শতাংশের হিস্যা বিক্রীত ১৩ শতাংশ, ৩। আর এস ও এস.এ ৮৭৫ (আটশত পঁচাত্তর) নং দাগ নাল জমি ৫৭ শতাংশের হিস্যা বিক্রীত ৪২ শতাংশ। সর্বমোট বিক্রীত জমি ৭১ (একাত্তর) শতাংশ। যাহা হাল ৪০০ (চারশত) নং, ৪০১ (চারশত এক) নং ও ৪০২ (চারশত দুই) নং দাগে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য: পরম করনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমার নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমার স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ১,৮০,০০০/- (এক লক্ষ আশি হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্ত্যে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম।

অদ্য হইতে আপনি আমার সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমার নামের স্থলে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্বিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমি কিংবা আমার অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই।

সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ প্রযোজ্য নহে।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলা:- ১৪১৬ সালের ১৬ই পৌষ, ইংরেজী:- ৩০/১২/২০০৯ (ত্রিশ/বার/দুই হাজার নয়)।



সদর সাব-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।

৩০/১২/০৮

—Mdm. Mostafa : 10/12/09

১১। সম্পত্তির তফসীল :

জেলা : ফরিদপুর।	মৌজা : জয়ার।
থানা : কোতালী।	জে.এল নং : ৯০
ইউনিয়ন : গেরদা।	খতিয়ান নং : এস.এ ৩৯৬, ৭১৯ ও ২৯৫, প্রস্তাবিত ৭১৯/১, ডি.পি ৩৪০ ও ৬৩৩
গ্রাম : জয়ার।	দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৮৭৩ (আটশত তেহান্তর) নং দাগ নাল জমি ২ (ষোল আনা) অংশে বিক্রীত ১৬ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ৮৭৪ (আটশত চুহান্তর) নং দাগ নাল জমি ১৬ শতাংশের হিস্যা বিক্রীত ১৩ শতাংশ, ৩। আর এস ও এস.এ ৮৭৫ (আটশত পঁচাত্তর) নং দাগ নাল জমি ৫৭ শতাংশের হিস্যা বিক্রীত ৪২ শতাংশ। সর্বমোট বিক্রীত জমি ৭১ (একাত্তর) শতাংশ। যাহা হাল ৪০০ (চারশত) নং, ৪০১ (চারশত এক) নং ও ৪০২ (চারশত দুই) নং দাগে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে।

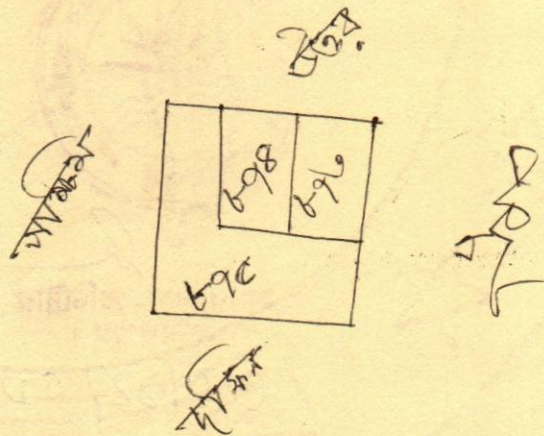
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর : গ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ : গ্রহীতা নিজ।
পূর্ব : গ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম : গ্রহীতা নিজ।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়): ৭১ (একাত্তর) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়: ১,৮০,০০০/- (এক লক্ষ আশি হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ:



১৬। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম:

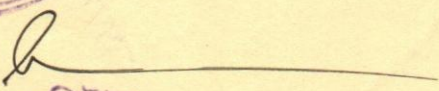
দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর :

স্বাক্ষর: মোঃ গোলাম মোস্তাফা

১৭। গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর :

স্বাক্ষর: মোঃ গোলাম মোস্তাফা




সদর সাব-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।

৩০/১২/০৮

মোঃ মোস্তাফিজুর রহমান

১৮। স্বাক্ষর/ স্বাক্ষরগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

১) নাম : মোঃ শফিউদ্দিন শেখ।	স্বাক্ষর : মোঃ শফিউদ্দিন
পিতার/স্বামীর নাম : শেখ মোস্তাজ।	ও
মাতার নাম : মোসাঃ শুরুরজান বেগম।	তারিখ : ৩০/১২/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং : জয়ার।	ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।

২) নাম : মোঃ ফারুক মোল্যা।	স্বাক্ষর : মোঃ ফারুক মোল্যা
পিতার/স্বামীর নাম : মরহুম আলাউদ্দিন মোল্যা।	ও
মাতার নাম : মোসাঃ সুফিয়া বেগম।	তারিখ : ৩০/১২/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং : পশোরা।	ডাকঘর : কাফুড়া।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে : প্রযোজ্য নহে।

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম : মোঃ শফিউদ্দিন শেখ।	স্বাক্ষর : মোঃ শফিউদ্দিন
পিতার/স্বামীর নাম : শেখ মোস্তাজ।	ও
মাতার নাম : মোসাঃ শুরুরজান বেগম।	তারিখ : ৩০/১২/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং : জয়ার।	ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৬ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল

লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

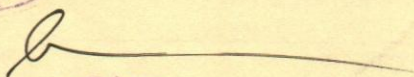
মোঃ সাইফুল ইসলাম
(মোঃ সাইফুল ইসলাম)
তাং- ৩০/১২/২০০৯ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা : পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মর্মিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং : ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।




ਸਦਰ ਸਾਬ-ਰੇਜਿਸਟ੍ਰਾਰ
ਫਰਿਦਕੋਟ।

੭੦/੪੨/੦੭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

২৫০



২৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল

৯৬৭৭৭০২

মোঃ গোলাম মোস্তফা

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতার নাম : মোঃ গোলাম মোস্তফা, জন্ম তারিখ- ২৮/০২/১৯৪৯ইং

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

মোঃ গোলাম মোস্তফা

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

৩০/১২/২০০৯

মোঃ গোলাম মোস্তফা

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

৩০/১২/২০০৯

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

দাউদ হোসেন সৈয়দ
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

৩০/১২/০৯



৪০৪৬

৪৬০৪

৩০/১২/০৭

নং..... তার.....
মূল্য.....
নাম.....
স্বাক্ষর.....

(স্বাক্ষর) (স্বাক্ষর)

স্বাক্ষরিত
মোকাম ফরিদপুর

স্বাক্ষর

মোঃ মুফিকুল ইসলাম
ইউএস ডেপুটি লাইসেন্স নং-১০/০৭
মোকাম ফরিদপুর।



স্বাক্ষর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৩০/১২/০৭

৩০/১২/০৭
১০/১২/০৭



ফরিদপুর
৩০/১২/০৭
৩০/১২/০৭
৩০/১২/০৭
৩০/১২/০৭
৩০/১২/০৭

৩০/১২/০৭